

**CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ
& GIÁM ĐỊNH TIỀN PHONG**

**CỘNG XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/QĐ-TPV

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành Quy định biểu phí dịch vụ thẩm định giá của
Công ty CP Thẩm định giá & Giám định Tiên Phong**

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ & GIÁM ĐỊNH TIỀN PHONG

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về Thẩm định giá;

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Giám đốc Công ty,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “**Biểu phí dịch vụ thẩm định giá của Công ty CP Thẩm định giá & Giám định Tiên Phong**” áp dụng cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê Công ty thực hiện việc thẩm định giá tài sản.

Điều 2. Mức phí dịch vụ quy định tại Điều 1 chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các chi phí khác như: đi lại, khảo sát, ăn, lưu trú (nếu có) ngoài địa bàn thành phố Hà Nội (Chi phí này sẽ được tính thực tế và cộng vào phí dịch vụ);

Trường hợp đặc biệt (tùy theo giá trị và tính chất phức tạp, đặc thù của tài sản thẩm định giá) và theo thỏa thuận giữa hai bên, Giám đốc Công ty quy định mức thu phí dịch vụ thẩm định giá tài sản cho từng Hợp đồng cụ thể.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Lãnh đạo, nhân viên các phòng ban của Công ty, các văn phòng đại diện và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các thành viên HĐQT;
- Các Phòng: KH, KD, KT;
- Lưu: VP.



TRẦN VĂN SƠN

**CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ
& GIÁM ĐỊNH TIỀN PHONG**

**CỘNG XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIỂU PHÍ
DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ CỦA CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ
& GIÁM ĐỊNH TIỀN PHONG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ-TPV ngày 26/01/2018 của
Giám đốc Công ty CP Thẩm định giá & Giám định Tiền Phong)*

I. BẢNG MỨC PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN LÀ ĐỘNG SẢN

Đơn vị tính: Đồng

TT	MỨC GIÁ DỊCH VỤ			TT	MỨC GIÁ DỊCH VỤ		
	Giá trị tài sản thẩm định	Tỷ lệ %	Mức giá dịch vụ		Giá trị tài sản thẩm định	Tỷ lệ %	Mức giá dịch vụ
1	<100.000.000		1.000.000	67	12.500.000.000	0,265%	33.125.000
2	100.000.000		1.200.000	68	13.000.000.000	0,263%	34.190.000
3	150.000.000		1.500.000	69	13.500.000.000	0,261%	35.235.000
4	200.000.000		1.800.000	70	14.000.000.000	0,259%	36.260.000
5	300.000.000		2.000.000	71	14.500.000.000	0,257%	37.265.000
6	400.000.000		2.400.000	72	15.000.000.000	0,255%	38.250.000
7	500.000.000	0,600%	3.000.000	73	15.500.000.000	0,253%	39.215.000
8	600.000.000	0,580%	3.480.000	74	16.000.000.000	0,251%	40.160.000
9	700.000.000	0,560%	3.920.000	75	16.500.000.000	0,249%	41.085.000
10	800.000.000	0,540%	4.320.000	76	17.000.000.000	0,247%	41.990.000
11	900.000.000	0,520%	4.680.000	77	17.500.000.000	0,245%	42.875.000
12	1.000.000.000	0,500%	5.000.000	78	18.000.000.000	0,243%	43.740.000
13	1.100.000.000	0,480%	5.280.000	79	18.500.000.000	0,241%	44.585.000
14	1.200.000.000	0,460%	5.520.000	80	19.000.000.000	0,239%	45.410.000
15	1.300.000.000	0,440%	5.720.000	81	19.500.000.000	0,237%	46.215.000
16	1.400.000.000	0,420%	5.880.000	82	20.000.000.000	0,235%	47.000.000
17	1.500.000.000	0,400%	6.000.000	83	20.500.000.000	0,233%	47.765.000
18	1.600.000.000	0,398%	6.368.000	84	21.000.000.000	0,231%	48.510.000
19	1.700.000.000	0,397%	6.749.000	85	21.500.000.000	0,229%	49.235.000
20	1.800.000.000	0,396%	7.128.000	86	22.000.000.000	0,227%	49.940.000
21	1.900.000.000	0,395%	7.505.000	87	22.500.000.000	0,225%	50.625.000
22	2.000.000.000	0,394%	7.880.000	88	23.000.000.000	0,223%	51.290.000
23	2.200.000.000	0,393%	8.646.000	89	23.500.000.000	0,221%	51.935.000
24	2.400.000.000	0,390%	9.360.000	90	24.000.000.000	0,219%	52.560.000
25	2.600.000.000	0,387%	10.062.000	91	24.500.000.000	0,217%	53.165.000
26	2.800.000.000	0,384%	10.752.000	92	25.000.000.000	0,215%	53.750.000
27	3.000.000.000	0,381%	11.430.000	93	25.500.000.000	0,213%	54.315.000
28	3.200.000.000	0,378%	12.096.000	94	26.000.000.000	0,211%	54.860.000
29	3.400.000.000	0,375%	12.750.000	95	26.500.000.000	0,209%	55.385.000



30	3.600.000.000	0,372%	13.392.000	96	27.000.000.000	0,207%	55.890.000
31	3.800.000.000	0,369%	14.022.000	97	27.500.000.000	0,205%	56.375.000
32	4.000.000.000	0,366%	14.640.000	98	28.000.000.000	0,203%	56.840.000
33	4.200.000.000	0,363%	15.246.000	99	28.500.000.000	0,201%	57.285.000
34	4.400.000.000	0,360%	15.840.000	100	29.000.000.000	0,199%	57.710.000
35	4.600.000.000	0,357%	16.422.000	101	29.500.000.000	0,197%	58.115.000
36	4.800.000.000	0,354%	16.992.000	102	30.000.000.000	0,195%	58.500.000
37	5.000.000.000	0,350%	17.500.000	103	31.000.000.000	0,193%	59.830.000
38	5.200.000.000	0,348%	18.096.000	104	32.000.000.000	0,191%	61.120.000
39	5.400.000.000	0,345%	18.630.000	105	33.000.000.000	0,189%	62.370.000
40	5.600.000.000	0,342%	19.152.000	106	34.000.000.000	0,187%	63.580.000
41	5.800.000.000	0,339%	19.662.000	107	35.000.000.000	0,185%	64.750.000
42	6.000.000.000	0,336%	20.160.000	108	36.000.000.000	0,183%	65.880.000
43	6.200.000.000	0,333%	20.646.000	109	37.000.000.000	0,181%	66.970.000
44	6.400.000.000	0,330%	21.120.000	110	38.000.000.000	0,179%	68.020.000
45	6.600.000.000	0,327%	21.582.000	111	39.000.000.000	0,177%	69.030.000
46	6.800.000.000	0,324%	22.032.000	112	37.000.000.000	0,175%	64.750.000
47	7.000.000.000	0,321%	22.470.000	113	38.000.000.000	0,179%	68.020.000
48	7.200.000.000	0,318%	22.896.000	114	39.000.000.000	0,177%	69.030.000
49	7.400.000.000	0,315%	23.310.000	115	40.000.000.000	0,175%	70.000.000
50	7.600.000.000	0,312%	23.712.000	116	41.000.000.000	0,173%	70.930.000
51	7.800.000.000	0,309%	24.102.000	117	42.000.000.000	0,170%	71.400.000
52	8.000.000.000	0,306%	24.480.000	118	43.000.000.000	0,167%	71.810.000
53	8.200.000.000	0,303%	24.846.000	119	44.000.000.000	0,164%	72.160.000
54	8.400.000.000	0,300%	25.200.000	120	45.000.000.000	0,161%	72.450.000
55	8.600.000.000	0,297%	25.542.000	121	46.000.000.000	0,158%	72.680.000
56	8.800.000.000	0,294%	25.872.000	122	47.000.000.000	0,155%	72.850.000
57	9.000.000.000	0,291%	26.190.000	123	48.000.000.000	0,152%	72.960.000
58	9.200.000.000	0,288%	26.496.000	124	49.000.000.000	0,149%	73.010.000
59	9.400.000.000	0,285%	26.790.000	125	50.000.000.000	0,146%	73.000.000
60	9.600.000.000	0,282%	27.072.000	126	60.000.000.000	0,140%	84.000.000
61	9.800.000.000	0,279%	27.342.000	127	70.000.000.000	0,130%	91.000.000
62	10.000.000.000	0,276%	27.600.000	128	80.000.000.000	0,120%	96.000.000
63	10.500.000.000	0,273%	28.665.000	129	90.000.000.000	0,110%	99.000.000
64	11.000.000.000	0,271%	29.810.000	130	100.000.000	0,100%	100.000.000
65	11.500.000.000	0,269%	30.935.000	131	Trên 100 tỷ		Thỏa thuận
66	12.000.000.000	0,267%	32.040.000				

II. BẢNG MỨC PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

Đơn vị tính: Triệu đồng

MỨC GIÁ DỊCH VỤ				MỨC GIÁ DỊCH VỤ				MỨC GIÁ DỊCH VỤ			
TT	Giá trị tài sản thẩm định	Tỷ lệ %	Mức giá dịch vụ	TT	Giá trị tài sản thẩm định	Tỷ lệ %	Mức giá dịch vụ	TT	Giá trị tài sản thẩm định	Tỷ lệ %	Mức giá dịch vụ
1	<500	0,480%	2,400	75	1.960	0,362%	7,090	149	4.920	0,243%	11,970
2	510	0,478%	2,440	76	2.000	0,360%	7,200	150	4.960	0,242%	11,980
3	520	0,477%	2,480	77	2.040	0,358%	7,310	151	5.000	0,240%	12,000
4	530	0,475%	2,520	78	2.080	0,357%	7,420	152	5.100	0,238%	12,160
5	540	0,474%	2,560	79	2.120	0,355%	7,530	153	5.200	0,237%	12,310
6	550	0,472%	2,600	80	2.160	0,354%	7,640	154	5.300	0,235%	12,470
7	560	0,470%	2,630	81	2.200	0,352%	7,740	155	5.400	0,234%	12,610
8	570	0,469%	2,670	82	2.240	0,350%	7,850	156	5.500	0,232%	12,760
9	580	0,467%	2,710	83	2.280	0,349%	7,950	157	5.600	0,230%	12,900
10	590	0,466%	2,750	84	2.320	0,347%	8,060	158	5.700	0,229%	13,040
11	600	0,464%	2,780	85	2.360	0,346%	8,160	159	5.800	0,227%	13,180
12	610	0,462%	2,820	86	2.400	0,344%	8,260	160	5.900	0,226%	13,310
13	620	0,461%	2,860	87	2.440	0,342%	8,350	161	6.000	0,224%	13,440
14	630	0,459%	2,890	88	2.480	0,341%	8,450	162	6.100	0,222%	13,570
15	640	0,458%	2,930	89	2.520	0,339%	8,550	163	6.200	0,221%	13,690
16	650	0,456%	2,960	90	2.560	0,338%	8,640	164	6.300	0,219%	13,810
17	660	0,454%	3,000	91	2.600	0,336%	8,740	165	6.400	0,218%	13,930
18	670	0,453%	3,030	92	2.640	0,334%	8,830	166	6.500	0,216%	14,040
19	680	0,451%	3,070	93	2.680	0,333%	8,920	167	6.600	0,214%	14,150
20	690	0,450%	3,100	94	2.720	0,331%	9,010	168	6.700	0,213%	14,260
21	700	0,448%	3,140	95	2.760	0,330%	9,100	169	6.800	0,211%	14,360
22	710	0,446%	3,170	96	2.800	0,328%	9,180	170	6.900	0,210%	14,460
23	720	0,445%	3,200	97	2.840	0,326%	9,270	171	7.000	0,208%	14,560
24	730	0,443%	3,240	98	2.880	0,325%	9,350	172	7.100	0,206%	14,650
25	740	0,442%	3,270	99	2.920	0,323%	9,440	173	7.200	0,205%	14,750
26	750	0,440%	3,300	100	2.960	0,322%	9,520	174	7.300	0,203%	14,830
27	760	0,438%	3,330	101	3.000	0,320%	9,600	175	7.400	0,202%	14,920
28	770	0,437%	3,360	102	3.040	0,318%	9,680	176	7.500	0,200%	15,000
29	780	0,435%	3,390	103	3.080	0,317%	9,760	177	7.600	0,198%	15,080
30	790	0,434%	3,430	104	3.120	0,315%	9,830	178	7.700	0,197%	15,150
31	800	0,432%	3,460	105	3.160	0,314%	9,910	179	7.800	0,195%	15,230
32	810	0,430%	3,490	106	3.200	0,312%	9,980	180	7.900	0,194%	15,290
33	820	0,429%	3,520	107	3.240	0,310%	10,060	181	8.000	0,192%	15,360
34	830	0,427%	3,550	108	3.280	0,309%	10,130	182	8.100	0,190%	15,420
35	840	0,426%	3,580	109	3.320	0,307%	10,200	183	8.200	0,189%	15,480
36	850	0,424%	3,600	110	3.360	0,306%	10,270	184	8.300	0,187%	15,540

37	860	0,422%	3,630	111	3.400	0,304%	10,340	185	8.400	0,186%	15,590
38	870	0,421%	3,660	112	3.440	0,302%	10,400	186	8.500	0,184%	15,640
39	880	0,419%	3,690	113	3.480	0,301%	10,470	187	8.600	0,182%	15,690
40	890	0,418%	3,720	114	3.520	0,299%	10,530	188	8.700	0,181%	15,730
41	900	0,416%	3,740	115	3.560	0,298%	10,590	189	8.800	0,179%	15,770
42	910	0,414%	3,770	116	3.600	0,296%	10,660	190	8.900	0,178%	15,810
43	920	0,413%	3,800	117	3.640	0,294%	10,720	191	9.000	0,176%	15,840
44	930	0,411%	3,820	118	3.680	0,293%	10,780	192	9.100	0,174%	15,870
45	940	0,410%	3,850	119	3.720	0,291%	10,830	193	9.200	0,173%	15,900
46	950	0,408%	3,880	120	3.760	0,290%	10,890	194	9.300	0,171%	15,920
47	960	0,406%	3,900	12	3.800	0,288%	10,940	195	9.400	0,170%	15,940
48	970	0,405%	3,930	122	3.840	0,286%	11,000	196	9.500	0,168%	15,960
49	980	0,403%	3,950	123	3.880	0,285%	11,050	197	9.600	0,166%	15,970
50	990	0,402%	3,980	124	3.920	0,283%	11,100	198	9.700	0,165%	15,990
51	1.000	0,400%	4,000	125	3.960	0,282%	11,150	199	9.800	0,163%	15,990
52	1.040	0,398%	4,140	126	4.000	0,280%	11,200	200	9.900	0,162%	16,000
53	1.080	0,397%	4,290	127	4.040	0,278%	11,250	201	10.000	0,160%	16,000
54	1.120	0,395%	4,430	128	4.080	0,277%	11,290	202	12.100	0,158%	19,170
55	1.160	0,394%	4,570	129	4.120	0,275%	11,340	203	13.500	0,157%	21,170
56	1.200	0,392%	4,700	130	4.160	0,274%	11,380	204	16.300	0,155%	25,300
57	1.240	0,390%	4,840	131	4.200	0,272%	11,420	205	17.700	0,154%	27,190
58	1.280	0,389%	4,980	132	4.240	0,270%	11,460	206	19.100	0,152%	29,030
59	1.320	0,387%	5,110	133	4.280	0,269%	11,500	207	21.900	0,150%	32,940
60	1.360	0,386%	5,240	134	4.320	0,267%	11,540	208	23.300	0,149%	34,670
61	1.400	0,384%	5,380	135	4.360	0,266%	11,580	209	26.100	0,147%	38,420
62	1.440	0,382%	5,510	136	4.400	0,264%	11,620	210	27.500	0,146%	40,040
63	1.480	0,381%	5,640	137	4.440	0,262%	11,650	211	30.300	0,144%	43,630
64	1.520	0,379%	5,760	138	4.480	0,261%	11,680	212	31.700	0,142%	45,140
65	1.560	0,378%	5,890	139	4.520	0,259%	11,720	213	33.100	0,141%	46,600
66	1.600	0,376%	6,020	140	4.560	0,258%	11,750	214	35.900	0,139%	49,970
67	1.640	0,374%	6,140	141	4.600	0,256%	11,780	215	37.300	0,138%	51,320
68	1.680	0,373%	6,260	142	4.640	0,254%	11,800	216	40.100	0,136%	54,540
69	1.720	0,371%	6,380	143	4.680	0,253%	11,830	217	41.500	0,134%	55,780
70	1.760	0,370%	6,500	144	4.720	0,251%	11,860	218	44.300	0,133%	58,830
71	1.800	0,368%	6,620	145	4.760	0,250%	11,880	219	45.700	0,131%	59,960
72	1.840	0,366%	6,740	146	4.800	0,248%	11,900	220	47.100	0,130%	61,040
73	1.880	0,365%	6,860	147	4.840	0,246%	11,930	221	50.000	0,128%	64,000
74	1.920	0,363%	6,970	148	4.880	0,245%	11,950	222	>50.000	Thỏa thuận	

