

Số: 01/2020/QĐ-TPV

Hà Nội, ngày 02 tháng 01 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành quy định biểu phí dịch vụ Tư vấn Thẩm định giá Tài sản chuyên ngành  
của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong

### GIÁM ĐỐC CÔNG TY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 của Quốc Hội;
- Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 20 tháng 6 năm 2012;
- Căn cứ Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/ 2013 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;
- Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;
- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Giám đốc Công ty.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy định biểu phí dịch vụ Tư vấn thẩm định giá tài sản chuyên ngành” của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong áp dụng từ ngày 02 tháng 01 năm 2020.

**Điều 2:** Biểu phí này chỉ áp dụng đối với các loại tài sản kê biên nhằm mục đích thi hành án.

**Điều 3:** Biểu phí này chỉ áp dụng cho khách hàng là Chi cục Thi hành án dân sự các quận, huyện thuộc thành phố Hà Nội.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Lãnh đạo, nhân viên các phòng ban của Công ty, các văn phòng đại diện và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận

- Ban giám đốc
- Các Phòng, ban
- Các VPĐD
- CCTHADS các huyện
- Lưu: Văn phòng



Trần Văn Sơn

**QUY ĐỊNH**  
**Mức phí dịch vụ Tư vấn thẩm định giá tài sản chuyên ngành**  
**của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/2020/QĐ-TPV ngày 02/01/2020*  
*của Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong)*

**Điều 1: Quy định chung:**

- Mức phí dịch vụ quy định dưới đây chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.
- Mức phí dịch vụ đã bao gồm các chi phí khác như: chi phí ăn ở, đi lại, khảo sát hiện trường...(nếu có).
- Mức phí dịch vụ chỉ áp dụng cho công tác thẩm định giá một bất động sản. Trong trường hợp danh mục thẩm định có nhiều bất động sản thì phí dịch vụ được tính bằng tổng phí tính theo giá trị từng bất động sản nằm trong danh mục.
- Trường hợp đặc biệt (Tuỳ theo giá trị, tính chất phức tạp của tài sản thẩm định giá), Giám đốc sẽ quy định mức phí của từng Hợp đồng cụ thể theo hình thức thoả thuận.

**Điều 2: Mức phí dịch vụ tư vấn thẩm định giá:**

- Mức phí dịch vụ được căn cứ vào biểu phí dịch vụ thẩm định giá tài sản chuyên ngành *(Ban hành kèm theo Quy định này)*.

**Điều 3: Mức phí dịch vụ tái thẩm định giá:**

Trường hợp hồ sơ tái thẩm định thì mức phí dịch vụ thẩm định giá tính bằng 80% phí dịch vụ được ban hành kèm theo Quy định này.

**Điều 4: Mức phí dịch vụ thẩm định giá quá khứ**

Trường hợp hồ sơ thẩm định giá đề nghị thẩm định giá trong quá khứ thì mức phí dịch vụ thẩm định giá tính bằng mức phí dịch vụ quy định tại điều 2 nhân với hệ số 1,2.

13690  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
THẨM ĐỊNH GIÁ  
VÀ GIÁM ĐỊNH  
TIÊN PHONG  
IAI-T

## BIỂU PHÍ DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN CHUYÊN NGÀNH

Đơn vị tính: Đồng

TT	MỨC GIÁ DỊCH VỤ				
	Giá trị tài sản thẩm định		Tỷ lệ %	Mức giá dịch vụ	
	Từ	đến		Từ	đến
		<100.000.000			3.000.000
1	100.000.000	300.000.000			5.000.000
2	300.000.000	400.000.000	1,700%	5.100.000	6.800.000
3	400.000.000	500.000.000	1,632%	6.528.000	8.160.000
4	500.000.000	600.000.000	1,564%	7.820.000	9.384.000
5	600.000.000	700.000.000	1,496%	8.976.000	10.472.000
6	700.000.000	800.000.000	1,428%	9.996.000	11.424.000
7	800.000.000	900.000.000	1,400%	10.880.000	12.240.000
8	900.000.000	1.000.000.000	1,382%	11.628.000	12.920.000
9	1.000.000.000	1.200.000.000	1,344%	12.240.000	14.688.000
10	1.200.000.000	1.400.000.000	1,156%	13.872.000	16.184.000
11	1.400.000.000	1.600.000.000	1,088%	15.232.000	17.408.000
12	1.600.000.000	1.800.000.000	1,020%	16.320.000	18.360.000
13	1.800.000.000	2.000.000.000	0,952%	17.136.000	19.040.000
14	2.000.000.000	2.500.000.000	0,884%	17.680.000	22.100.000
15	2.500.000.000	3.000.000.000	0,816%	20.400.000	24.480.000
16	3.000.000.000	3.500.000.000	0,748%	22.440.000	26.180.000
17	3.500.000.000	4.000.000.000	0,723%	25.288.000	28.900.000
18	4.000.000.000	5.000.000.000	0,697%	27.880.000	34.850.000
19	5.000.000.000	6.000.000.000	0,672%	33.575.000	40.290.000
20	6.000.000.000	7.000.000.000	0,646%	38.760.000	45.220.000
21	7.000.000.000	8.000.000.000	0,621%	43.435.000	49.640.000
22	8.000.000.000	10.000.000.000	0,595%	47.600.000	59.500.000
23	10.000.000.000	15.000.000.000	0,570%	56.950.000	85.425.000
24	15.000.000.000	20.000.000.000	0,544%	81.600.000	108.800.000
25	20.000.000.000	25.000.000.000	0,519%	103.700.000	129.625.000
26	25.000.000.000	30.000.000.000	0,493%	123.250.000	147.900.000
27	30.000.000.000	35.000.000.000	0,468%	140.250.000	163.625.000
28	35.000.000.000	50.000.000.000	0,442%	154.700.000	221.000.000
29	>50.000.000.000	Thỏa thuận			

**Ghi chú:** Mức phí dịch vụ trên chưa bao gồm thuế GTGT 10%



**GIÁM ĐỐC**

**TRẦN VĂN SƠN**